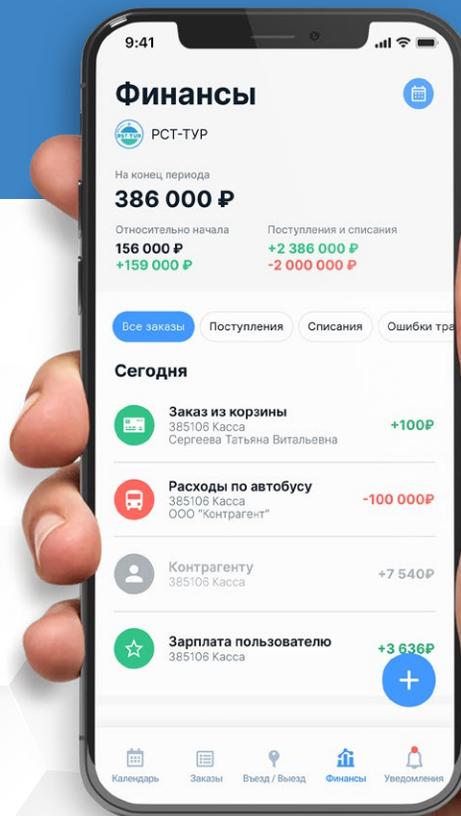


# RST·TUR

Russian Service of Travel

## Управляющая компания

Комплексное решение  
для управления вашей  
недвижимостью





Подробнее

# RST·TUR

## 15 лет доверия туристов!

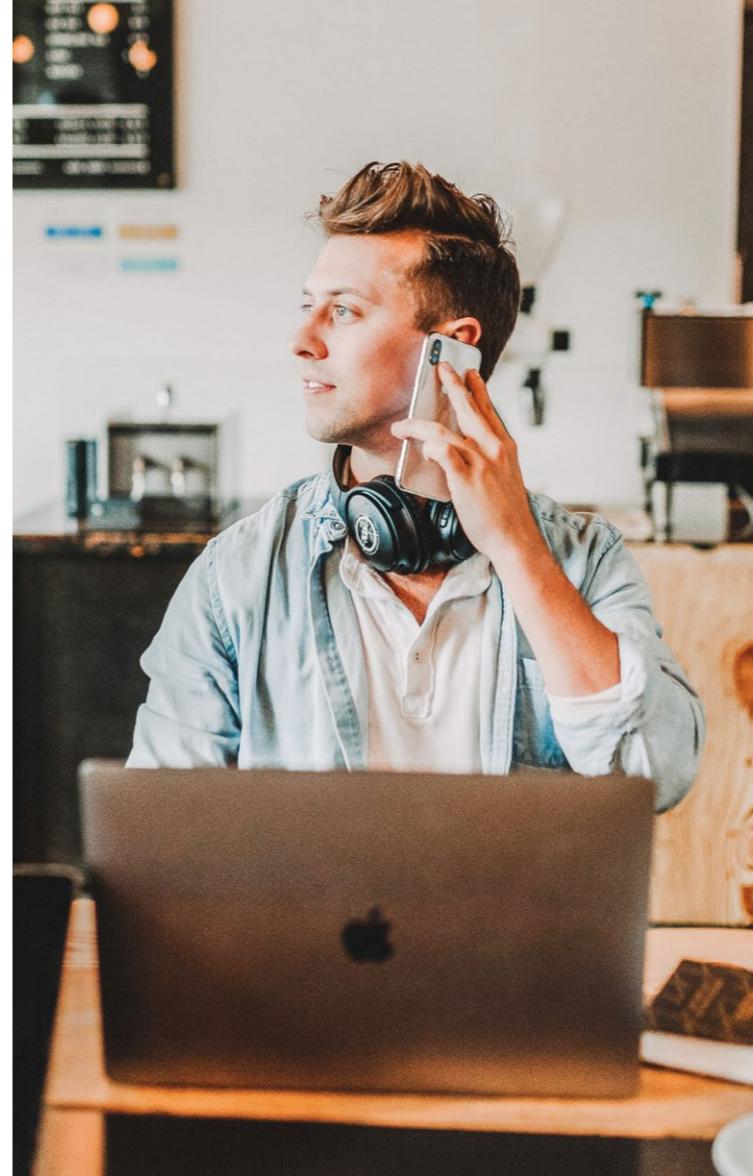
Russian Service of Travel (RST-TUR) — единственный в России сервис, объединяющий все отрасли туризма. Наша главная задача — научить людей самостоятельно выбирать объект для аренды, быстро бронировать и оплачивать онлайн.

За последние 3 года RST-TUR с нуля создали платформу, которая позволяет бронировать, анализировать и контролировать объекты недвижимости онлайн в любых масштабах и продолжаем развивать продукт быстрее всех на рынке. Наши технологии используют лидеры туристской индустрии.

- Квартирны
- Гостиницы
- Апартаменты

- Базы отдыха
- Санатории
- Мини-отели

- Инвесторы
- Агентства
- Фрилансеры



## Сеть агентов по продажам

- Агенты по всей России
- Готовая CRM-система для агента
- Удобные модули онлайн бронирования
- Заключение договора онлайн и оффлайн

## Риэлторские услуги

- Подбор объектов недвижимости
- Полное сопровождение сделки
- Оформление земельных участков
- Сильное юридическое плечо

## Управляющая компания

Заселение и выселение гостей, уборка объектов и ремонт по мере необходимости, а также гарантированное страхование объектов.

# Вы купили недвижимость для сдачи в аренду



## Ожидание

*«Квартира после строителей. Сейчас сделаю ремонт, поставлю цену подешевле и быстро сдам хорошим людям. Заключу договор с жильцами и буду спокоен.»*

## Реальность

Часто бывает сурова. Коммуналка сама себя не оплатит, ремонтная бригада не хочет работать, а деньги уже оплачены. Поиск жильцов — целый квест. Сдаешь квартиру приличной семейной паре и вот там уже живет рота солдат и платит посуточно, но не вам. А если что-то пойдет не так, первыми пострадают новые обои, потом из квартиры исчезнут подушки, а последней ее покинет ваша стиральная машина. Но можно доверить решение всех текущих проблем профессионалам.

# Для чего нужна управляющая компания

## Ожидание

*«Мне начнут вешать “лапшу”, что они всё сделают. А потом пропадут в неизвестности вместе с деньгами.»*

## Реальность

Скорее всего оказывается такова, что собственнику тяжело контролировать все процессы, связанные со сдачей квартиры. Их просто слишком много. Для этого есть надёжный помощник — управляющая компания, у которой выстроен весь процесс по полочкам. Опытные дизайнеры и бригады для ремонта, клининговые службы, профессиональные юристы и риэлторы, специальные онлайн платформы для контроля потока денег, которые будут работать на вас и легко справятся со всеми проблемами.





# Доверяйте недвижимость профессионалам

**Мы управляем — вы зарабатываете**

- Разработка дизайн-проекта
- Ремонт помещения
- Приобретение и установка мебели
- Быстрый ввод в эксплуатацию
- Заселение и выселение
- Контроль оплаты
- Уборка помещения
- Оплата коммунальных платежей
- Страхование недвижимости
- Сильное юридическое плечо рядом
- Мобильное приложение в вашем телефоне
- Ежемесячные финансовые отчеты



## Как мы работаем

### 1 Знакомимся

Вы отправляете информацию о вашем объекте: расположение, площадь, вместимость, состояние, оснащение, фотографии.

### 2 Анализируем

Мы проводим маркетинговое исследование и предлагаем вам варианты сотрудничества.

### 3 Стартуем

Согласовываем пожелания по работе, подписываем договор, запускаем объект в работу.

### 4 Зарабатываем

Совместно получаем прибыль от взаимовыгодного сотрудничества.

# Вариант 1 — Оператор

## Фиксированный платёж

Размер платежа определяется после экспертной оценки и гарантируется договором. Все заботы, связанные с арендой вашей недвижимости, контролем, заселением арендаторов и обслуживанием помещения мы берём на себя, а вы получаете деньги каждый месяц.

## Вы получаете фиксированный платёж за свою недвижимость каждый месяц.

Оперативное управление имуществом с фиксированными выплатами — это выгодный вариант для тех, кто не имеет свободного времени на осуществление контроля за сдаваемой в аренду недвижимостью. Управляющая компания берёт на себя все заботы по контролю и обеспечению дохода собственнику.

Эффективным способом обеспечения постоянной прибыли от недвижимого имущества без участия собственника является подписание договора на оперативное управление с надёжной компанией. Услуга рассчитана на лиц, инвестирующих в недвижимость с целью получения дохода.

# Вариант 2 — Инвестор

## Процент от прибыли

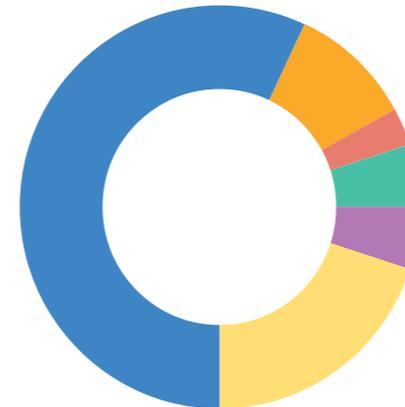
Схема распределения прибыли является более выгодной для собственника. Мы подключаем вас к мобильному приложению «Инвестор», где вы получаете доступ к статистике и аналитике по загрузке вашего объекта. Прибыль распределяется следующим образом.

## Вы получаете до 57% от прибыли

Плюс, вам открывается доступ ко всем объектам недвижимости, размещенным на платформе RST-TUR и вы сможете сдавать их самостоятельно, получая агентское вознаграждение.

Оставшаяся часть суммы распределяется следующим образом:

- 10% агентское вознаграждение менеджеру, который находит арендатора
- 3% транзакция платёж за использование мобильного приложения RST-TUR
- 5% управленческий учёт финансовые операции, юридическое сопровождение
- 5% отдел маркетинга контекст, таргет, т.е. все возможные источники рекламы
- 20% управляющая компания заселение гостей, клининг, контроль сохранности имущества
- Коммунальные платежи





# Я хочу сам!

В этом нет ничего страшного, но надо быть готовым к ряду проблем, которые непременно будут возникать в процессе проживания ваших арендаторов.

## Ожидание

*«Всё это хорошо, но жильцы тоже взрослые люди и сами смогут решать текущие проблемы.»*

## Реальность

Сдаю двухкомнатную квартиру. Четыре года назад аренда стоила 16 000, потом подняла до 18 000. Сейчас не могу найти желающих и на 15 000... Если вычесть квартплату, расходы на смену замков и капитальную уборку после отъезда очередных арендаторов, ремонт сантехники и прочее, то доход получается условный. А помимо прямых расходов есть еще одна проблем — надо тратить время!

## Например

Одна женщина жаловалась на шум ночью и настаивала, чтобы я приехал в квартиру послушать. Соседи уверяли, что у них тишина, ребенок. Но мадам в течение двух месяцев будила меня по ночам и требовала моего приезда. Срочно!

**«Я ни разу не посещал квартиру, а стоило бы...»**

Арендатор переставил мебель, на стенах появилось больше отверстий, нормальные цветные обои были перекрашены, видимо в любимый цвет. Красили сами, так что все натяжные потолки были подкрашены. Судя по дивану и стульям, в доме жила небольшая собачка. Договор между нами был официальный — любое переустройство, как и наличие животных, было категорически запрещено.

**Платили 27 000 рублей в месяц, плюс коммуналка в среднем 4000. Залог в 27 000, сами понимаете, не покрыл всех моих расходов по восстановлению квартиры. Ремонт обошелся в 100 000 рублей.**





# Marketplace RST-TUR

Площадка для размещения  
объектов недвижимости

Маркетплейс напоминает гипермаркет:  
на одной площади находятся разные продавцы, а покупатели могут делать все покупки, находясь в одном здании.

## Ваше объявление размещается более чем на 30 ресурсах

Объявления на специализированных сайтах являются главным источником информации для ваших потенциальных арендаторов. При его размещении необходимо учитывать множество факторов. Выгодно выделиться на фоне других, подчеркнуть преимущества, сгладить недостатки, подобрать информативные фотографии. Наши специалисты составят грамотное объявление, которое сможет привлечь арендаторов.



Booking.com

airbnb

agoda

Avito

ЦИАН

FarPost



# Свой дом у моря

Отдыхай и зарабатывай с RST-TUR

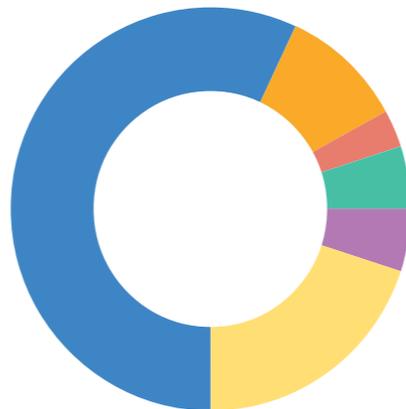
**Стоимость готового дома 375 500 руб.**

**Оборот за сезон 261 000 руб.** (при 100% загрузке дома)

## Прибыль собственника 57 %

Оставшаяся часть суммы распределяется следующим образом:

- 10% агентское вознаграждение менеджеру, который находит арендатора
- 3% транзакция платёж за использование мобильного приложения RST-TUR
- 5% управленческий учёт финансовые операции, юридическое сопровождение
- 5% отдел маркетинга контекст, таргет, т.е. все возможные источники рекламы
- 20% управляющая компания заселение гостей, клининг, контроль сохранности имущества



## TOUR-INVEST

Умный инвестиционный проект

- Строительство и продажа туристической недвижимости
- Владение и управление туристическими объектами: базами отдыха, отелями, санаториями, мини-отелями
- Выкуп, аренда, управление
- Настройка Управляющей компании
- Обучение и сопровождение инвестора



Подробнее



Подробнее

# RST-IT

## Комплексный подход к управлению бизнесом

Решение, в котором сочетаются и взаимосвязаны все участники. Для агентской сети разработана универсальная CRM система. Для мест размещения — система управления недвижимостью PMS. Объемный финансовый блок в BPM системе.

На платформе RST-TUR существуют поисковые модули с функцией сквозного бронирования, а также сплитование и холдирование платежей. Мобильное приложение для управляющего персонала и Channel manager для управления всеми каналами продаж.



### CRM-система

#### Система управления взаимоотношений с гостями

- Повышение лояльности гостей (sms, e-mail рассылка, push-уведомления).
- Автоматизированное формирование пакета документов (договор, ваучер).
- Все заказы в одном месте. Электронный документооборот.
- Контроль наполняемости и оплаты. Конфиденциальность данных гостя.



### PMS-система

#### Система управления недвижимостью

- Удобный календарь с бронью. Овербукинг.
- Актуальная информация по номерному фонду.
- Автоматизированный складской учет. Управление ценами и скидками.
- Управление линейным персоналом. Зарплатный проект.



### Финансовый учёт

#### Система управления денежными потоками

- Контроль финансовых потоков. Автоматизация расчета прибыли.
- Статистика и аналитика в полном объеме. Все операции в вашем телефоне.
- Кабинеты с контролем доступа сотрудников. Отчет инвестора по системе Usali.
- Точные online отчеты (оперативные для персонала, итоговые для руководства).



### Marketplace

#### Площадка для размещения объектов недвижимости

- Профессиональные партнеры и эксперты направления на местном рынке.
- Понятный алгоритм работы для каждого агента.
- Размещение объявлений более чем на 30 порталах недвижимости.
- Сервис для онлайн бронирования недвижимости с возможностью оплаты.



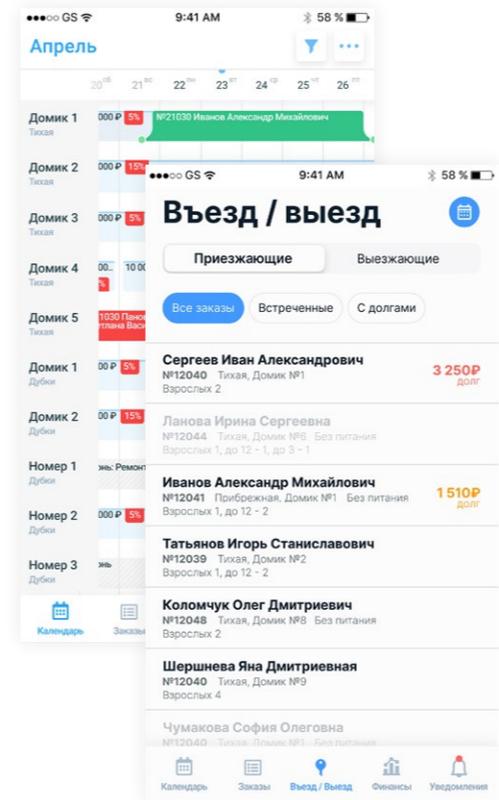
### OTA-система

#### Онлайн турагентство

- Модуль бронирования для мест размещения.
- Модуль онлайн покупки туров.
- Мобильные турагенты по всему миру.
- Бронирование без посредников.

05.08	06.08	07.08	08.08	09.08
		Зверднова Виктория Сергеевна тел 8824 246 4646 дом 10 оплата 7500р переплата - 1000р Сбербанк переплата - 2000р Сбербанк	Золотова 4500р Заезд 06.08 16:00 Выезд 10.08	
12.08	13.08 Филиппов Иван Сергеевич (2 чел) тел 8814 885 3858 дом 10 оплата 3000р ноч lease Смирнова Юля 8824 245 3888 оплата 1000р	14.08 Саргсина (2 чел) тел 8814 203 0000 оплата 1200р Заезд 14.08 в 14.00	15.08 Шилин Борис Викторович (2 чел) оплата - 4200р тел 8814 205 5555 дом 10 оплата 08.08 - (3000р) Сбербанк Заезд 14.08 в 14.00	16.08 Выезд 18.08
18.08	20.08 Заезд 12.08	21.08	22.08 Головки Александр Александрович тел 8824 244 4444 дом 10 оплата 8000р переплата 8000р Сбербанк	23.08 20.0
26.08	27.08	28.08	29.08	30.08

**Повключить CRM от RST-TUR!**



# Digital платформа

в мобильном приложении

## Удобный календарь

без накладок при бронировании

## Все заказы в одном месте

контроль заполняемости и оплат

## Отмечайте заезд и выезд

планируйте работу сотрудников

## Финансовые операции

аналитика и отчёты



**Лынов Вячеслав**

+7 924 108-49-50

sochi@rst-tur.ru